

# N MÅNADS BREV MAJ 2018 W BOLIDEN

Nu närmar sig sommaren och för oss innebär det absolut högtryck då vi under första sommarmånaderna kör igång med markarbeten på Lillskogen och Fäbodstigen. Därefter beräknar vi att starta med Tallbacken. Vi träffar frekvent nya fastighetsägare och kommer att fortsätta med det även under sommaren. Jag och Dan har semester i omgångar för att någon av oss ska finnas på plats hela tiden.

I skrivande stund har vi sex hushåll som är färdigmatchade mot nya hem och ytterligare åtta är inne i processen med att fatta beslut. Det är några av er som frågat om det går att fastighetsreglera skogs-/jordbruksfastighet mot skogs-/jordbruksfastighet och det är det inget som hindrar vilket vi kommer att försöka göra där önskemålet från sakägaren finns. Vi har undersökt möjligheten att köpa en större fastighet i anslutning till den vi redan har på Tallbacken men det är inte möjligt tyvärr. Vi har tagit emot flera förslag på områden som fastighetsägare föreslagit och vi har kollat upp alla möjligheter på dessa områden. Dessvärre börjar jag nu på allvar förstå innebörden i något som jag hört många gånger ”det ser ut som att det finns hur mycket mark som helst runt Gällivare tätort men när man ska börja bygga är det svårt att hitta en plats för det”. Vi har tittat på ett område som heter ”Roms”, på marken vi äger runt Harrträsk, ytorna runt Abortträsk och Nietsak men alla dessa platser har förhinder av olika slag. Vi har fortfarande några möjligheter som vi utreder och längst Nattavaaravägen har vi mark för max fyra större fastigheter, där en plats är bokad och en annan preliminärt bokad.

Vi kan också informera om att det blir Antero Ijäs som blir vår kontrollansvarige på alla byggnationer som vi uppför vilket har varit ett önskemål från flera av fastighetsägarna. När det gäller våra husleverantörer så har det skett en förändring som innebär att vi inte längre har Kerohus som ett alternativ eftersom det är ett litet företag utan referensobjekt i landet. Istället håller vi nu på att förhandla med en annan husleverantör vilket vi hoppas få klart inom kort.

Under månaden som gått har vi också fått in många frågor och några av dem kommer vi att lägga ut under frågor och svar på webben medans andra finns med här nedan.

## **Fråga: Är det helt klart med alla bygglov och detaljplaner för era tomtområden?**

Lillskogen och Fäbodstigen har en detaljplan och för Tallbacken är detaljplanen under framtagande. Byggloven söks löpande av Boliden för varje byggnad som ska byggas på respektive fastighet och detta sker efter att avtal mellan fastighetsägare och Boliden undertecknats.

## **Fråga: Hur kommer snöröjningen att ske för respektive område?**

För områdena på Andra sidan blir det kommunalt huvudmannaskap dvs, kommunen sköter snöröjningen och för Tallbacken blir det enskilt huvudmannaskap. Då skapar de som bor på området en gemensamhetsanläggning där delägarna delar på kostnaden för snöröjning.

## **Fråga: Finns det risk för att det kommer att bli ett gruvområde av Tallbacken med tanke på Bolidens undersökningstillstånd som heter Nautanen 1007?**

Nej, det finns inget som tyder på det.

## **Fråga: Får man bara bygga hus med ett litet garage på tomterna på Andra sidan?**

I detaljplanen för varje område regleras byggrätterna så det beror på byggnadernas storlek, se nedan.

Byggrätter	Lillskogen	Fäbodstigen
Bruttoarea	250 kvm	250 kvm
Huvudbyggnad	250 kvm	200 kvm
Komplementsbyggnad	60 kvm	80 kvm

*Nästa månadsbrev kommer ut den sista juni och den som har frågor är varmt välkommen att kontakta oss.*

*Hälsningar från Mia & Dan*

Dan Johansson  
Mobil: 070-208 27 82  
dan.johansson@ext.boliden.com

Mia Edin  
Mobil: 070-610 73 72  
mia.edin@ext.boliden.com