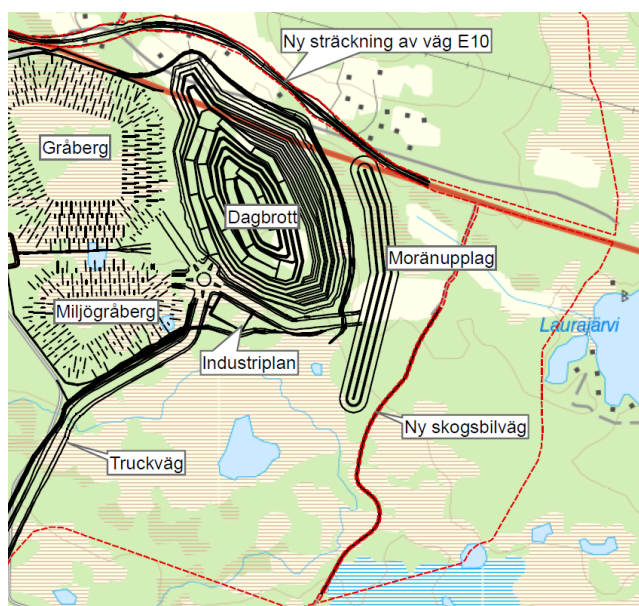
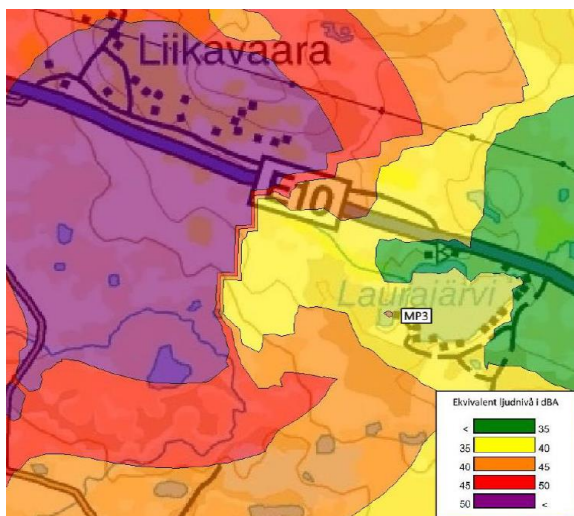

Protokoll från mötet med ägare till fritidshus och permanentbostäder i Laurajärvi den 6 mars 2018.

Mötet som hölls efterfrågades av några Laurajärvibor eftersom nya beslut om fastighetsförvärv fattats av Boliden gällande byns framtid. 16 fastighetsägare deltog i mötet. Dan Johansson och Mia Edin informerade om situationen enligt nedanstående. Under sista punkten ”Frågor” har vi sammanfattat frågeställningar som togs upp på mötet.

- Presentation Dan och Mia
- Konsekvenser Laurajärvi
Liikavaaraprojektet utformas för att, under verksamhetsperioden om ca 8 år, minimera inverkan på Laurajärvi. Ett moränupplag planeras exempelvis strategiskt med anledning av detta. Den yttersta, röda streckade linjen är stängseldragning runt gruvområdet. Väg E10 kommer att dras om enligt ritning.



Buller: Moränupplaget minskar bla bullernivåerna enligt nedan.



- Fastigheter som berörs de till vänster om det gröna strecket på bilden.

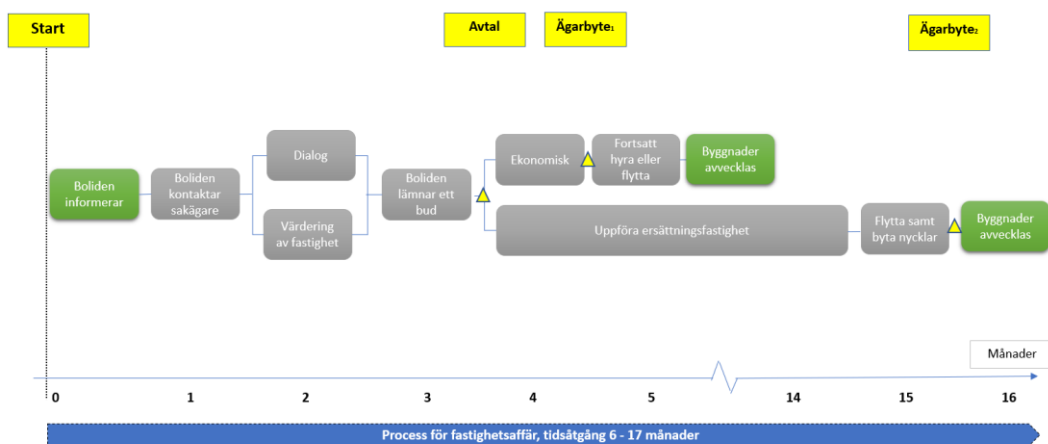
är



- Tidsplan och process

Preliminär tidsplan, process och aktiviteter efter 2017





- Fastighetsvärderingar

- Värdering sker efter överenskommelse
- Värderingsinstitutet värderar fastigheterna - **Maj/Juni**
- Alla fastigheter i Sakajärvi, Liikavaara och Laurajärvi värderas
- Värderingsinstitutet bokar tid med fastighetsägare
- Värderingen skickas ut till respektive fastighetsägare

- Fritidsfastigheter

Ägarna till **fritidsfastigheter** i Laurajärvi erbjuds rent köp utifrån värdering, marknadsvärdet plus 25 %.

Erbjudandet kompletteras med en möjlighet för de som säljer att under en period hyra fastigheten för att skapa utrymme att hitta ett alternativt fritidsboende.

- Permanenta fastigheter

Permanentboende (sedan jan 2017) kommer att få två erbjudanden som ersättningslösning.

Ägare till permanenta bostadsfastigheter får välja mellan:

- Köp – Bostäderna värderas som belägna nära Gällivare och ersättning motsvarar marknadsvärdet plus 25 procent.
- Ett befintligt eller nytt boende.

Det nya huset

Erbjudande om ersättningsfastigheter utformas i individuella diskussioner med utgångspunkt ifrån funktion och värdering på den aktuella fastigheten.

- Ersättningsfastigheter

Ersättningsfastigheter – Gäller 7 permanentboende

- 1 Lillskogen, 17 småhus
- 2 Fabostigen, 7 småhus
- 3 Gällivare, Förmannen 13
- 4 Nattavaaravägen
- 5 Taltbacken, 7 småhus möjlighet till djurhållning



BOLIDEN

2018-03-12

Ersättningstomter

- Leipojärvi
 - Förhandsbesked finns för 4 tomter
 - Potential att avstycka fler tomter



- Mettä Dokkas
 - Plan finns för 11 tomter
 - Potential att bilda större tomter
 - Potential att avstycka fler



BOLIDEN

2018-03-06

- Frågor som uppkom på mötet finns sammanfattade nedan och svaren på dem finns under fliken ”Permanentboende” på webben.
 - Vem hjälper till i processen? Egen jurist? Vem står för kostnaden?
 - Vilka husmodeller?
 - Kan man välja ett annat hus?
 - Hur mycket/lite kan man få... Hus, garage, bastu, grillkåta, förråd?
 - Färdig tomt?
 - El, VA och uppvärmning?
 - Målat hus?
 - Flytthjälp?
 - Vem hjälper till med fastighetsregleringen?
 - Vad händer om fastighetsregleringen inte beviljas?

2018-03-15

- Hur går fastighetsvärderingen till?
- Hur delas tomterna ut? Står Laurajärvi sist i kö för att få välja tomt?

- Kontakter

Kontaktpersoner

Dan Johansson
E-post: dan.johansson@ext.boliden.com
Tel: 070-208 27 82

Mia Edin
E-post: mia.edin@ext.boliden.com
Tel: 070-610 73 72

www.boliden.com/sv/verksamhet/gruvor/boliden-aitik/