
Ekonomisk ersättning för permanentboende – komplettering av ekonomiskt erbjudande

Boliden har beslutat att det ekonomiska erbjudande som varje sakägare får är baserat på det bästa av två värdebedömningar. Den ena värdebedömningen baseras på värderingen som Värderingsinstitutet gör med ett tillägg på 25% och den andra värdebedömningen beräknas utifrån Bolidens ”Funktionsmetod” exklusive tillägg (mer info se ”Funktionsmetoden” under frågor och svar på https://www.boliden.com/sv/verksamhet/gruvor/boliden-aitik/fastighetsforvarv_2).

Anledningen till att Boliden väljer att göra ytterligare en värdebedömning med egen modell är att säkerställa att alla de funktioner som varje fastighet har och att den mark som tillhör fastigheten utöver taxerat gårdsställe/tomt, får ett värde.

Process vid värdering

1. Boliden kommer överens med fastighetsägare om att låta Värderingsinstitutet utföra en värdering av fastigheten.
2. När värderingen presenterats används underlaget från värderingen till Bolidens beräkning enligt funktionsmetoden.
3. Boliden redovisar de två summorna till fastighetsägaren och erbjuder ekonomisk ersättning utifrån den högsta värderingen.

Förtydligande gällande ”Värdering nära Gällivare”

Den 20 mars 2017 kommunicerade Boliden ut att permanentbostäder skulle värderas som ”belägna nära Gällivare”. Detta gäller för hus, komplementbyggnader på tomten samt tomt. Tomten är den yta som är taxerad som ”småhusmark”. Finns ingen sådan angiven gäller uppmätt yta men dock maximalt 3000 m2 för skogs- eller jordbruksfastigheter.

Retroaktivitet

Boliden kommer även applicera ”Funktionsmetoden” på de fastigheter som köpts in sedan 20 mars 2017. I de fall denna värderingsbedömning visar sig ge högre ersättning än vad som avtalats kommer Boliden betala retroaktiv ersättning. Därigenom säkerställer Boliden att samtliga fastighetsägare erhåller samma erbjudande. Berörda fastighetsägare kommer kontaktas av Boliden.