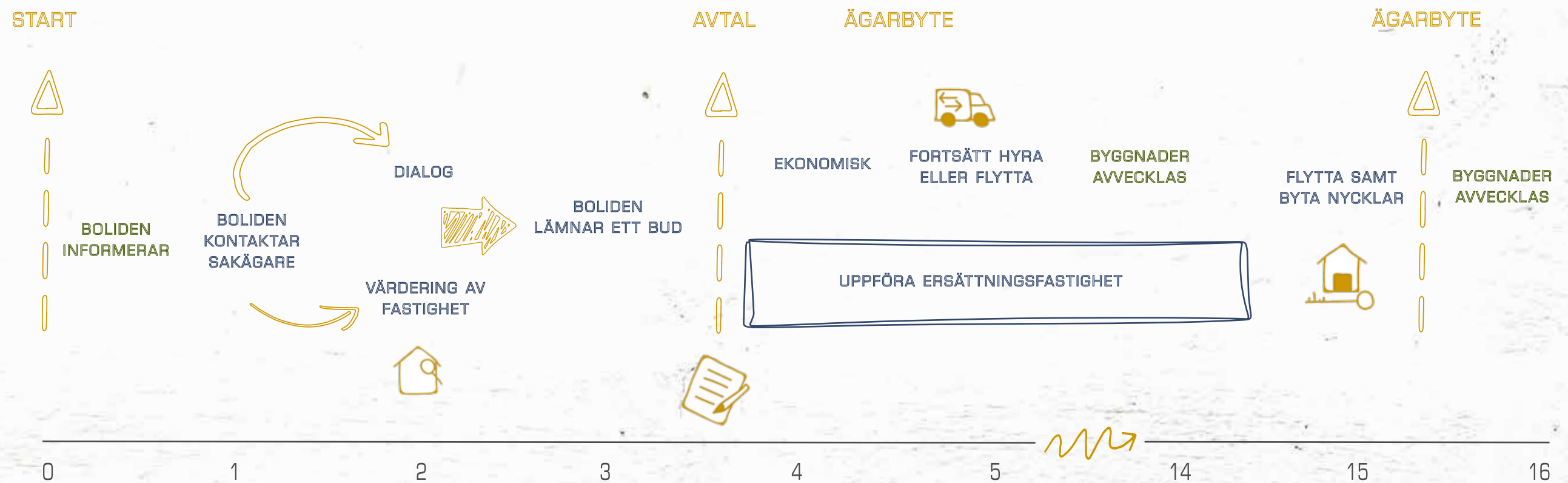


# PROCESS FASTIGHETSÄFFÄR



TIDSÅTGÅNG 6-16 MÅNADER

## PROCESS FASTIGHETSÄFFÄR

**R**esan mot en ny framtid på en ny plats har börjat och varje fastighetsägare inleder med att träffa Bolidens representanter. Från Bolidens sida är det viktigt att få ta del av de behov och önskemål som respektive fastighetsägare har för att därefter kunna lämna rätt typ av erbjudande. Innan Boliden kan lämna ett erbjudande behövs dock en värdering vilken Boliden beställer av en opartisk konsult. Värderingsinstitutet utför dessa i nuläget och värderar fastigheten som om den låg i omedelbar närhet till Gällivare. När värderingen är utförd får fastighetsägaren och Boliden värderingsutlåtandet och detta stäms av under ett möte. Mer information om värderingsförfarandet finner du under "Frågor och svar -Fastighetsvärdering".

Den ekonomiska ramen för vad Boliden erbjuder grundar sig på värderingen samt de funktioner som respektive fastighet har och när detta finns går det i vissa fall fort att komma till ett avtal. Särskilt om fastighetsägaren har en klar uppfattning om vad som önskas och Boliden kan möta önskemålen. I andra fall behövs det många möten och under dessa ska Boliden försöka hjälpa fastighetsägarna igenom processen till ett nytt boende eller en köplösning.

När fastighetsägaren beslutat sig för att antingen sälja fastigheten eller välja ersättningslösningen startar processen med två alternativa lösningar som synliggörs i processbeskrivningen.