

# Flytten närmar sig och frågorna med den!

Välkommen!



2019-04-10  
kl.18:30-20:00

**NEW BOLIDEN**

# Agenda

## 18:30 Information om kommande process

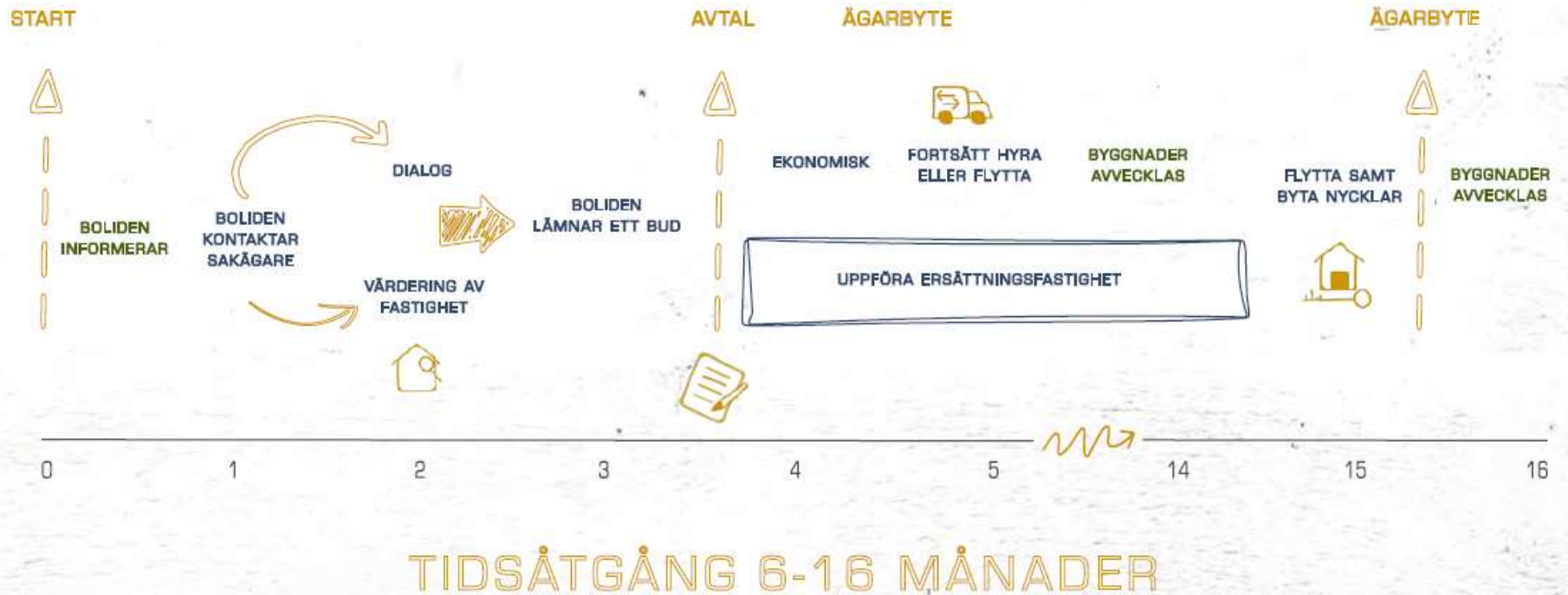
- ✓ Huset levereras och monteras
- ✓ Förhandsvisning
- ✓ Slutbesiktning
- ✓ Slutliga utomhusarbeten
- ✓ Huset överlämnas på angivet datum

Fika

Frågor och diskussioner

Ca 20:00 Mötet avslutas

# Process



# Planerade husbyggen 2019

Lillskogen: 6 Älvsbyhus & 2 TN hus

Tallbacken: 1 Älvsbyhus

Fäbodstigen: 2 TN hus

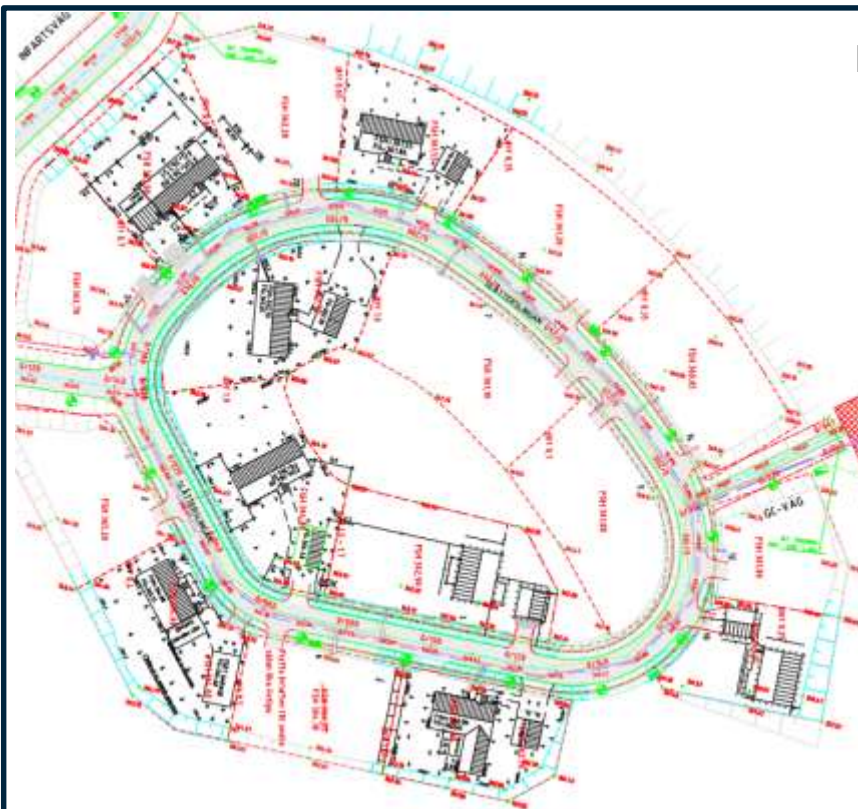
Sammakko: 1 TN hus

Porjusvägen: 1 TN hus

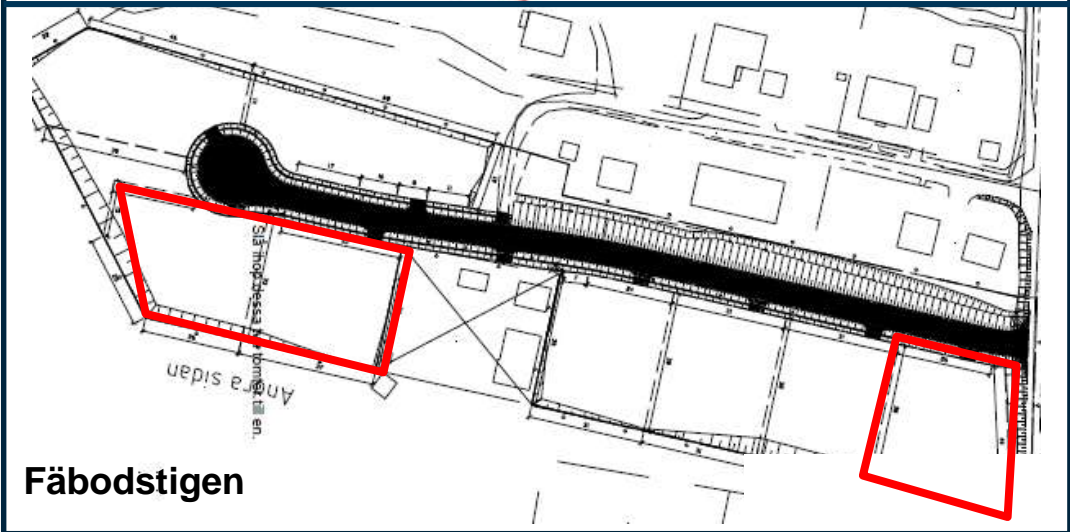
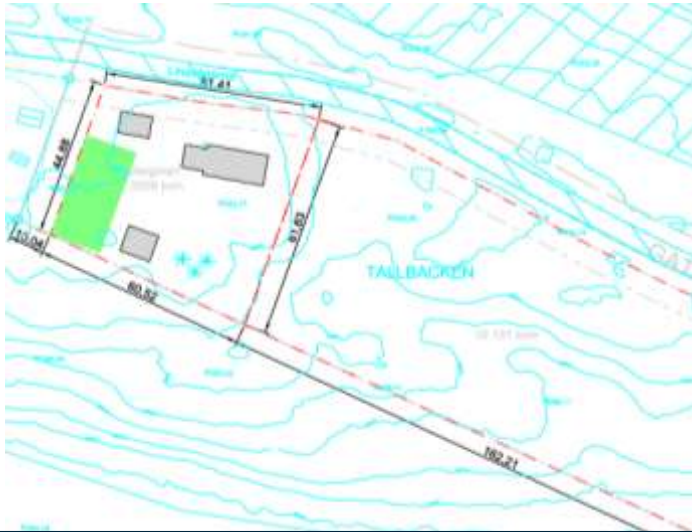
Repisvaara: 1 TN hus

Kullen: 1 TN hus

Lillskogen



## Tallbacken



## Fäbodstigen

# Huset levereras och monteras

Boliden sköter all kontakt med husleverantörerna. Ni som sakägare får veta när huset kommer ifall ni vill se resningen. OBS! Håll avstånd till arbetsplatsen pga skaderisk.



# Slutbesiktning

Ni bjuds in att delta under slutbesiktningen som Anticimex utför.

## Vad innebär en slutbesiktning?

När det nya huset anses färdigt av byggherren är det dags för slutbesiktning. Det sker av en oberoende besiktningsman som går igenom huset från skorstenstoppen till grundarbetet. Syftet är att kontrollera att allt har gått rätt till och reglerar förhållandet mellan entreprenör och Boliden.

### Allmänt

Slutbesiktningens innehåll är reglerad och utgår från de entreprenadavtal som finns upprättade. Besiktningsmannen avgör ensam om huset byggts efter de överenskommelser som finns eller inte. Om hen hittar fel som är flera till antalet och/eller av väsentlig betydelse ska hen underkänna entreprenaden. Om fel som hittas inte är av någon större betydelse ska hen godkänna entreprenaden. I protokollet ska anteckningar om alla upptäckter finnas med för att ge så mycket information som möjligt åt byggherren.

# Exempel på slutbesiktningsprotokoll

## Fel och förhållanden

I efterföljande besiktningsutlåtande är de förhållanden som besiktningsteknikern anser utgöra fel angivna.

Markering med:

E = anger att besiktningsteknikern anser entreprenören ansvarig för felet

B = anger att besiktningsteknikern anser byggherre (uppdragsgivaren) ansvarig för felet

S = anger att slutlig bedömning bör anstå till senare besiktning

U = anger att besiktningsteknikern anser att särskild utredning skall utföras

HL = anger att besiktningsteknikern anser husleverantören ansvarig för felet

Utrymmen besiktigas och numreras från vänster till höger.

Fönster, dörrar, väggar etc. numreras från vänster till höger (medsols).

Vägg 1 = vägg till vänster om entrévägg

Vägg 2 = vägg till höger om vägg 1 osv.

Utrymme, byggnadsdel eller installationsdel utan fel redovisas med "Inget att notera"

Dock gäller eventuell förekomst av generella fel som noterats under besiktningspunkt "Allmänt".

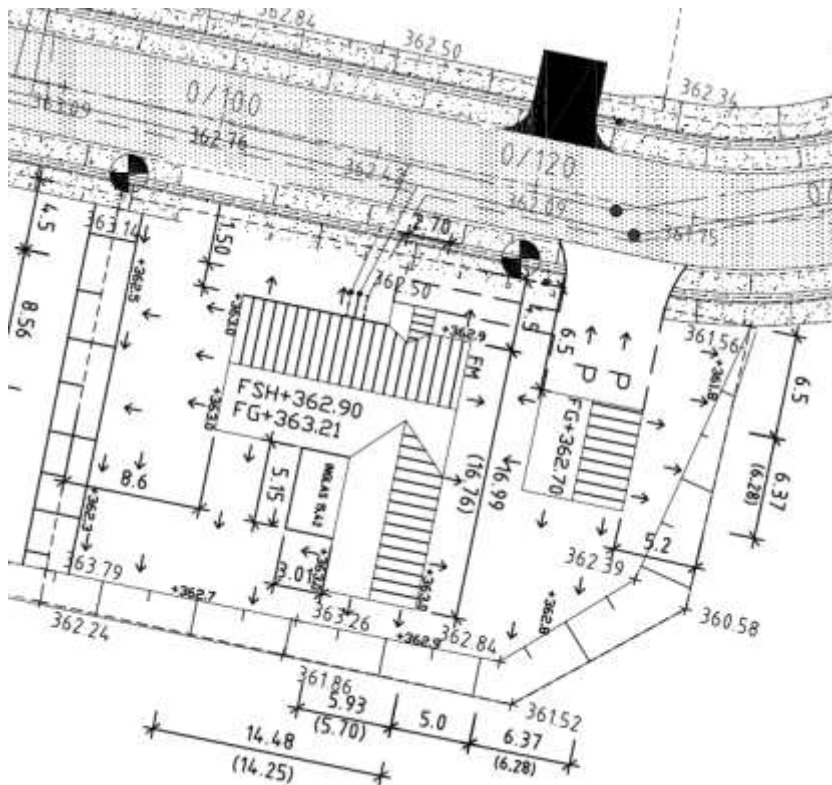
## Vid godkännande

Efter besiktningen berättar besiktningsmannen vad hen kommit fram till. Utlåtandet lämnas också skriftligt och därefter övergår ansvaret för skador till Boliden. Då träder garantitiden på fem år in.

# Slutliga utomhusarbeten

Asfaltering och grässådd samt målning utförs innan inflyttning OM årstiden tillåter.

Ni har möjlighet att beställa mer asfalt av vår entreprenör. Då använder ni denna blankett.



**Berggren  
Bergman**

Asfaltering Slätterslingan / Fäbodstigen

Namn

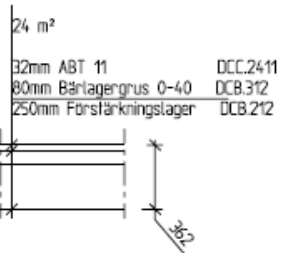
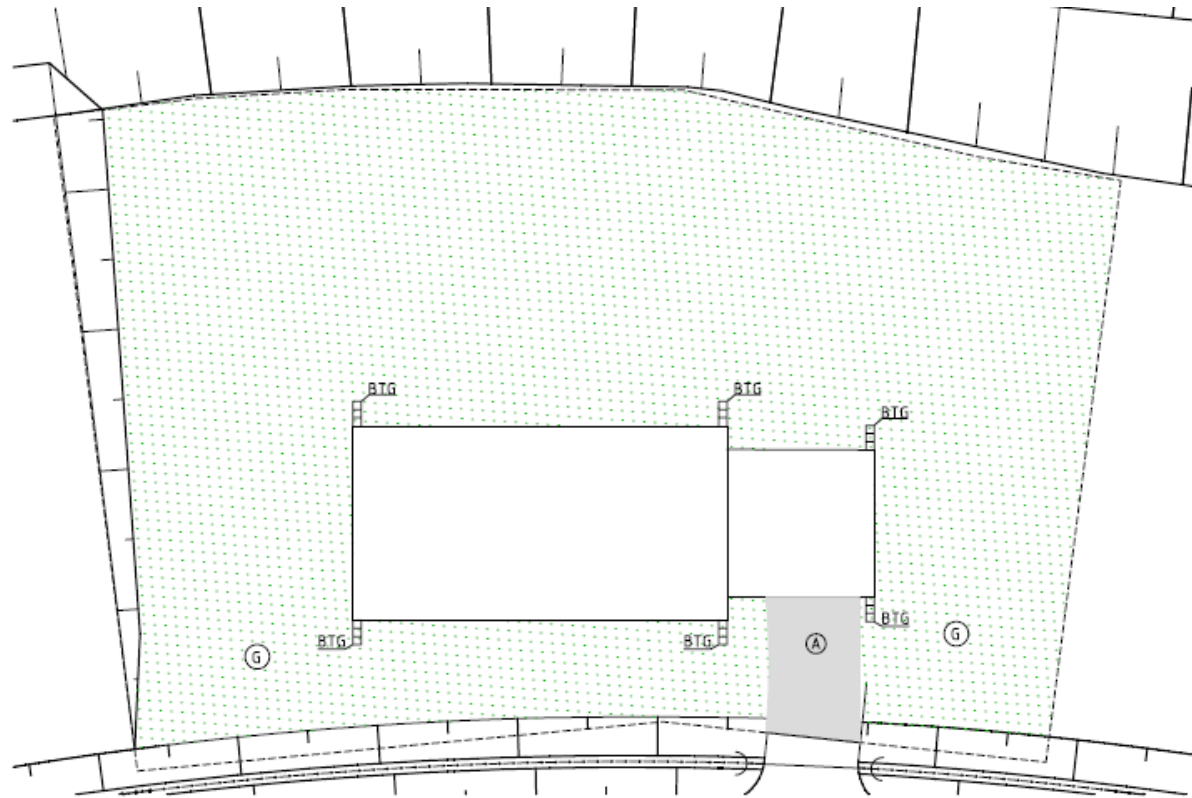
Mobilnummer

Adress

Antal kvadrattimer asfalt

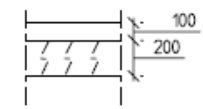


# Marken



Sädd Weibull Nørre 2.5 kg/m<sup>2</sup>  
 100 mm växtbädd typ 2 jord A  
 Växtbädd packas med gallervält  
 200 mm luckring av terrass

STERIKS PREMIUM RÄNNDAKPLATTA  
 350x350x50-70, NATURGRÅ  
 U+R+R (LÅNGD ENLIGT PLANRITNING)



# När ett nybyggt hus överlämnas

Vilka förväntningar har du?



**NEW** BOLIDEN

# Vårt första överlämnande på Andra sidan

- Överlämning av nuvarande hus
  - V/A, städning, försäkring, nycklar.  
Vid hämtning efter tillträde:  
Markera tydligt vad ni ska ta med.
- Försäkringar
  - Länsförsäkringar.
- Felanmälan
  - Till husleverantören.
- Fastighetsregleringen
  - Tillträden när den går igenom.



# Huset överlämnas på angivet datum

Inför överlämning kommer ni att få en genomgång av husets skötsel.

Eventuella åtgärder utifrån slutbesiktningsprotokollet kan komma att utföras efter inflyttningen.

Ni kan själva välja att överlämna ert gamla hus tidigare än avtalet säger om ni så önskar. Vid överlämning har vi en gemensam syn av fastigheten.

Tänk på att teckna hemförsäkring!

## Information



Här publicerar vi löpande information till fastighetsägare i Sekajärvi, Långvassara och Laurajärvi.

MÅNADSRETV	MÖTESPROTOKOLL
<a href="#">Månadsbrev augusti 2018</a>	<a href="#">Närboendemöte Laurajärvi 180308</a>
<a href="#">Månadsbrev juli 2018</a>	
<a href="#">Månadsbrev juni 2018</a>	
<a href="#">Månadsbrev maj 2018</a>	
<a href="#">Månadsbrev april 2018</a>	
<a href="#">Månadsbrev mars 2018</a>	
<a href="#">Månadsbrev februari 2018</a>	

PERMANENTBÖENDE	FRITIDSBÖENDE
<a href="#">Grundläggande information</a>	<a href="#">Förvärv av fritidsfastigheter</a>
<a href="#">Processbild</a>	
<a href="#">Fastighetsvärdering</a>	
<a href="#">Ekonomisk ersättning</a>	
<a href="#">Information - möjlighet att bo kvar i Sekajärvi</a>	
<a href="#">Frågor och svar</a>	
<a href="#">Ärvecklingsplan</a>	
<a href="#">Områden för ersättningsfastigheter</a>	

Besök vår hemsida!  
[www.boliden.com](http://www.boliden.com)

## Kontakt

### Bolidens huvudkontor

Boliden Group  
Klarabergsviadukten 90  
Box 44, 101 20 Stockholm

### Avdelningar

Försäljning av metall och övriga produkter >  
Försäljning av gruvkoncentrat >

# Tack för att ni kom!



Mia Edin, Boliden  
Dan Johansson, Boliden